

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 04.12.2019 r.  
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 830/14 z dnia 24.07.2014 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego przy ul. Słowackiego 61 w Toruniu zmienionej Uchwałą Nr 878/18 Rady Miasta Torunia z dnia 21.06.2018 r. i Uchwałą Nr 189/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12.09.2019 r.,

**Prezydent Miasta Torunia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń,  
przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
<p>Toruń, obręb nr 8 <b>ul. Słowackiego 61,</b> działka gruntu nr 120/2 o pow. 0,0271 ha</p> <p><b>księga wieczysta Nr TO1T/00031133/7</b></p> <p><b>udział w nieruchomości wspólnej 7379/14162</b> części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 12</b> usytuowany jest na parterze budynku oficyny i składa się z: po lewej stronie korytarza znajduje się kuchnia, łazienka i pokój, po prawej stronie korytarza - dwa przynależne pokoje. Łączna powierzchnia użytkowa ww. pomieszczeń wynosi <b>58,79 m<sup>2</sup></b>, w tym powierzchnia mieszkalna wynosi 45,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wynosi <b>73,79 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Standard wykończenia lokalu według rzeczoznawcy majątkowego jest niski i wymaga remontu. W pokojach – pomieszczeniach przynależnych zlokalizowanych po stronie prawej od drzwi wejściowych do budynku na podłodze znajdują się stare płyty, a ściany, które są tynkowane i malowane wymagają remontu. W pokoju znajdującym się za przejściową kuchnią (po lewej stronie od korytarza) na podłodze znajdują się stare płyty, a ściany są tynkowane i malowane, i również wymagają remontu. W kuchni na podłodze położona jest wykładzina PCV, ułożona na deskach, ściany są tynkowane i malowane do wysokości 1,5 metra farbą olejną – wymagają remontu. Kuchnia i łazienka nie mają okien. Przez kuchnię przechodzi się do pokoju i do łazienki. W suficie w kuchni widoczna jest rura od odpływu wanny znajdującej się w łazience na I piętrze. W łazience posadzka jest betonowa, ściany tynkowane, malowane, a w części nad wanną płytki – zniszczone. Drzwi zewnętrzne są drewniane, a drzwi wewnętrzne drewniane lub z płyty. W pokojach – pomieszczeniach przynależnych znajdują się piece kaflowe, które wymagają przestawienia. W pozostałych pomieszczeniach brak ogrzewania. Instalacja gazowa jest aktualnie odłączona.</p>	<p style="text-align: center;"><b>150.000 zł</b></p>	<p>brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”, zatwierdzonym Uchwałą RMT Nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. budynek z lokalem położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>

\* sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

1. W księdze wieczystej **KW Nr TO1T/00031133/7** w Dziale III - "Prawa, roszczenia i ograniczenia" wpisane jest **ograniczone prawo rzeczowe** o treści "Sposób zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z treścią §2 umowy z dnia 15.10.1999 r., Rep. A Nr 7914/99 Not. J. Szmańdy-Czerkawskiej".
2. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego zwanego oficyną, na zapleczu kamienicy przy ul. Słowackiego 61, na terenie Osiedla „Bydgoskie Przedmieście”. Budynek oficyny, przylegający do kamienicy, został wybudowany w 1910 roku, w technologii tradycyjnej. Obiekt otoczony jest kilkukondygnacyjnymi kamienicami. Budynek jest murowany z cegły, podpiwniczony, strop i schody na piętro drewniane, dach drewniany, spadzisty, kryty papą. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, jeden na parterze, drugi na piętrze (własność prywatna). Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek wymaga remontu m.in. elewacji.
3. Dla lokalu Prezydent Miasta Torunia wydał dnia 19.03.2014 r. zaświadczenie o samodzielności lokalu, znak W AiB.7120.45.72.90.2014.ZP, stwierdzające, iż ww. lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali.
4. Dostęp do budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zostanie uregulowany poprzez ustanowienie, w akcie notarialnym będącym umową sprzedaży przedmiotowego lokalu, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 150 m<sup>2</sup> na nieruchomości obciążonej oznaczonej geodezyjnie jako działki gruntu nr 123/4 i nr 124/2, z obrębem nr 8, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00025095/3, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia, **za jednorazowym wynagrodzeniem brutto wynoszącym 6.273,00 zł.**
5. Obszar, na którym położona jest nieruchomość objęty jest decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.07.2011 r. w sprawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w miejscowości Toruń. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie działania dotyczące budynku – w tym w szczególności w odniesieniu do oprawy zewnętrznej dotyczącej m.in. elewacji, dachu, stolarek okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego podlegają nadzorowi konserwatorskiemu i uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.
6. W związku z usytuowaniem na działce gruntu nr 120/2, z obrębem nr 8, wejść do sąsiedniej kamienicy i schodów do piwnic/komórek lokatorskich znajdujących się w kamienicy położonej na działce gruntu nr 120/1, z obrębem nr 8, nabywca lokalu mieszkalnego nr 12, w akcie notarialnym będącym umową sprzedaży lokalu zobowiąże się do ustanowienia na rzecz właścicieli kamienicy przy ul. Słowackiego 61, usytuowanej na działce gruntu nr 120/1, z obrębem nr 8, odpowiedniej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu o treści uzgodnionej z Wspólnotą Mieszkaniową i z właścicielem lokalu mieszkalnego nr 13, znajdującego się na I piętrze budynku oficyny położonego w Toruniu przy ul. Słowackiego 61, zapisanego w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00039782/7.
7. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 04.12.2019 r. do dnia 25.12.2019 r.**
10. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż.
11. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WYWIESZONO

ZDJĘTO

dnia 04.12.2019

dnia .....

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski